

Уполномоченный орган (организатор аукциона): Администрация Половинского района (ИНН 4517000597) 641780, Курганская область, Половинский район, с. Половинное, ул. Победы, 12.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 13 июля 2022 года в 9 часов 00 минут по местному времени, на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

На аукцион выставляются:

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 45:15:000000:1418, площадью 8640000+/-25720 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, р-н Половинский, на землях ЗАО «им. Ленина».

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: ведение сельского хозяйства

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Ограничения и обременения: без ограничений.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона:

Определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №29-22 от 01.03.2022 года и составляет: 220 000,00 руб. (двести двадцать тысяч рублей 00 копеек) в год.

Задаток для участия в аукционе (20 %): 44 000,00 руб. (сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) (3 %): 6 600,00 руб. (шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Оператор электронной площадки, организующий проведение аукциона в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 10 июня 2022г. 10 часов 00 минут (время местное).

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: 11 июля 2022г. в 14 часов 00 минут (время местное).

Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) .

Дата признания претендентов участниками аукциона – 12 июля 2022 года.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 июля 2022 года в 9 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) .

Дата и место подведения итогов аукциона – 13 июля 2022 года в 13 часов 00 минут по местному времени , [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Контактный телефон: 8 (35238)-9-14-93.

Критерий определения победителей: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты и времени рассмотрения заявок. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Половинского района <http://www.poladmin.ru/> и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При принятии органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие правового акта о проведении аукциона, решения об отказе в проведении аукциона, сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Половинского района <http://www.poladmin.ru/> и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Половинского района и на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).