

С 29 июня Росреестр и МФЦ начинают работать по новой системе – переходят на безбумажный документооборот. Сейчас при обращении заявителя в МФЦ бумажные документы направляют в Росреестр, а после проведения процедуры государственной регистрации прав или постановки объекта недвижимости на кадастровый учет, возвращают в МФЦ, и отдают заявителю. С конца июня порядок изменится - при подаче в МФЦ документы на бумажных носителях будут переводиться в электронную форму, заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью и затем направляться в территориальный орган Росреестра уже в электронном виде по защищенным цифровым каналам. Бумажные документы будут возвращаться заявителю. Исключением останутся лишь документарные закладные. Данные изменения являются частью масштабной работы Росреестра по отказу от бумажного документооборота (проект "Стоп-бумага") и цифровизации архивов. К 2024 году планируется кардинально снизить объем бумажного документооборота при предоставлении услуг и перевести все архивы ведомства в электронный вид. «Сейчас по площади архивы Росреестра во всех регионах в целом занимают примерно 51 футбольное поле, и только половина этих документов оцифрована. Ежегодно образуется более 11 млн дел – это почти 3 футбольных поля. Оцифровка архивов и переход к электронным документам позволят создать качественную инфраструктуру, ускорить процесс регистрации сделок, обеспечить экстерриториальную регистрацию в сжатые сроки, создавать новые сервисы, - отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский. Поскольку с 29 июня документы не будут поступать в Росреестр на бумажном носителе, упраздняются положения закона об удостоверении проведения государственной регистрации и кадастрового учёта штампом. Заявителям следует знать, что штампов на документах не будет. Теперь любые регистрационные и учётные действия - переход права, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, регистрация ипотеки, удостоверяются выпиской из ЕГРН. В Росреестре отмечают, что в остальном гражданам никаких кардинальных изменений ожидать не стоит, для них процедура регистрации прав на недвижимость и постановки объектов на кадастровый учёт останется прежней, изменится лишь межведомственная логистика. «Переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром позволит оптимизировать процесс и сократить сроки предоставления услуг, исключив необходимость перемещения документов на бумажном носителе, а также снизить финансовые издержки на доставку документов. Если гражданам привычней и удобней пользоваться документами на бумаге, они по-прежнему могут это делать », - подчеркнул и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Валерий Мохов